ÚZEMNÍ PLÁN BUKOVINA U ČISTÉ

A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: ***Obecní úřad Bukovina u Čisté***
Bukovina u Čisté čp. 19, 514 01 Jilemnice
Zastoupený Ing. arch. Věrou Blažkovou, IČ 45599581, ČKA 01 628

Zpracovatel: ***Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628***

Nadřízený orgán územního plánování: ***KÚ Libereckého kraje OÚPSŘ***
Schvalující orgán: ***Zastupitelstvo obce Bukovina u Čisté***
Datum vydání a schválení Opatření obecné povahy :

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVINA U ČISTÉ

A. TEXT ÚZEMNÍHO PLÁNU
B. VÝKRESOVÁ ČÁST
C. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
D. VÝKRESOVÁ ČÁST

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST strana

a)	Vymezení zastavěného území	3
b)	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	13
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod	19
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	24
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	37
h)	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní práva	40
i)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40

B. VÝKRESOVÁ ČÁST

Výkres B1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
Výkres B2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres B3a	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (doprava)	M 1:5000
Výkres B3b	VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (vodovody, kanalizace, elektřina, spoje)	M 1:5000
Výkres B4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Bukovina u Čisté, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „Stavební zákon“), v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydává

Územní plán Bukovina u Čisté

a to dle předloženého materiálu (dokumentace územního plánu Bukovina u Čisté).

A. TEXTOVÁ ČÁST

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Bukovina u Čisté (dále jenom „ÚP Bukovina u Čisté“) je vymezeno tak, že bude schváleno usnesením zastupitelstva při schvalování územního plánu Bukovina u Čisté, a to opatřením obecné povahy.

Zastavěné území je v dokumentaci územního plánu vymezeno ve výkresech:

- B1 výkres základního členění území
- B2 hlavní výkres
- B3a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)
- B3b výkres dopravní a technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektřina, spoje)
- B4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- D1 koordinační výkres
- D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hranice zastavěného území zahrnuje pozemky v intravilánu, přiléhajících k hranici intravilánu a dále vně intravilánu dle § 58 Stavebního zákona.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) Zásady celkové koncepce rozvoje obce

*** Koncepce rozvoje obce**

Řešené území v rozsahu správního území Obce Bukovina u Čisté, zahrnující k. ú. Bukovina u Čisté s návrhovým obdobím územního plánu k roku 2025.

Řešit rozvoj obce s požadavkem na respektování přírodních, civilizačních, urbanistických a kulturních hodnot území jako funkčně a prostorově uceleného útvaru s cílem vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn, zakomponování nových ploch do sídelní struktury zobrazených ve výkresech č. B2 a D1 dokumentace.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití převážně venkovského bydlení, smíšeného venkovského bydlení, plochy smíšené výroby, plochy zemědělské výroby, dopravní a technické infrastruktury, smíšených výrobních ploch bez vzájemných negativních vlivů s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury.

Hlavní zásadou celkové koncepce rozvoje obce je zachování vesnického podhorského rázu a stávající urbanistické struktury obce.

b2) Hlavní cíle rozvoje

* Cíle rozvoje obce

Posílit funkci obce jako místa klidného trvalého a rekreačního bydlení v pěkném přírodním prostředí s pohledem na Krkonoše, umožnit v obci rozvoj tradičního venkovského bydlení (bydlení s možností drobného podnikání, rozvoje turistiky, služeb s rekreací spojených, chovu drobného zvířectva).

Hlavími cíli rozvoje jsou:

1) Vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou izolovaných venkovských rodinných domů s možností rozvoje drobných provozoven a ubytování v rodinných domech

2) Vytvoření podmínek pro rozvoj turistiky v letním i zimním období

3) Vytvoření podmínek pro rozvoj služeb a drobných provozoven

4) Vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury

5) Ochrana přírody, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce

6) Ochrana přírodních podmínek v obci a zachování krajinného rázu celého území

* Dopravní a technická infrastruktura

Návrh dopravní infrastruktury s cílem vylepšení dopravních poměrů a zajištění dopravní prostupnosti dílčích území v síti silnic, místních komunikací. Návrh technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Návrh doplnění technické infrastruktury s cílem řešení zařízení a tras jednotlivých druhů technického vybavení. Řešení vodovodů, zásobování elektrickou energií, lokalizace tras technického vybavení s vazbou na zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy.

b3) Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot.

Památková ochrana

Zajištění péče o nemovité kulturní památky chráněné státem. Vymezení území s předpokládanými archeologickými nálezy, povinnost k oznamování stavební činnosti.

Hodnoty stavebně architektonické

Vedle nemovitých kulturních památek zajistit ochranu dalších památkově a architektonicky hodnotných objektů v území, s místní ochranou objektů hmotově tradičních a místně významných na úrovni obce.

Hodnoty urbanistické

Obec je tvořena jedním obytným celkem, který je vybudován podél komunikace III. tř. III/2932 a místního Bukovinského potoka – částí Bukovina u Čisté. Jedná se o podélný typ obce, který je tvořen venkovskou zástavbou rodinných domů. Navrhované plochy jsou doplněny v prolukách stávající zástavby, anebo přímo navazují na zastavěné území. Pouze některé lokality technického vybavení jsou bez návaznosti na zastavěné území. Nové zastavitelné plochy budou zastavovány venkovskou zástavbou rodinných domů, které budou odpovídat typově podhorské podkrkonošské zástavbě.

Hodnoty krajinné

Řešené území se nachází v geomorfologickém okrsku IVA 8B d – Hostinská pahorkatina, která je součásti Podkrkonošského podhůří. Jedná se o členitou pahorkatinu z pískovců, slepenců, prachovců, jílovců, slínovců a vápenců permské červené jaloviny. Zaujímá níže položený, výškově homogenní, destrukční reliéf mírně se sklánějící od SZ k JV, charakterizovaný širokými meziúdolními hřbety s úzkými plošinami sníženého mladotřetihorního zarovnaného povrchu a středně zahloubenými údolími stromovité vodní sítě s výraznými nivami v povodí Labe. Údolní svahy místy narušují erozní rýhy. (Zeměpisný lexikon ČSR - Hory a nížiny)

Terén v území obce je tvořen širokým údolím Bukovinského potoka procházejícím směrem Z-V, s většími sklony v západní části. V jižní části území je nevýrazný hřbet stejného směru, oddělující údolí Olešnice, zasahující k jižnímu okraji katastru Bukovina u Čisté. Podobné terénní hřbety jsou i v severní části území, kde oddělují mělká údolí přítoků Bukovinského potoka. Nadmořská výška v území je cca 400 - 517 m/m.

Obec Bukovina u Čisté neleží v evropsky významné lokalitě NATURA 2000.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) Návrh urbanistické koncepce
(návrh plošného a prostorového uspořádání území)

*** Postavení sídla ve struktuře osídlení**

Bukovina u Čisté je obcí ležící v údolí potoka Bukovinského s výhledem na Krkonoše. Obec nespadá do ochranného pásma Krkonoš.

Obec leží na komunikaci III/2932, která vede v Dolní Kalné (křižovatka se silnicí I/16) do Studence (křižovatka se silnicí III/293).

Obyvatelstvo obce Bukovina u Čisté dojíždí za prací do spádové oblasti Studenec, Horka u Staré Paky, Jilemnice a Nová Paka.

Obec Bukovina u Čisté je obcí, která vykonává přenesenou působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony v základním rozsahu svěřeném obci (jedná se o obec I. stupně).

Obec Bukovina u Čisté spadá přenesenou působností státní správy pod město Jilemnice jako obec III. stupně ve věcech přenesené působnosti státní správy. Matrika obce je ve správě města Jilemnice. Obec Bukovina u Čisté spadá finančním úřadem pod město Jilemnici, Úřad práce a Česká správa sociálního zabezpečení je umístěna v Semilech.

Obec Bukovina u Čisté je součástí Mikroregionu obcí a měst Jilemnicko a zároveň spadá do Mikroregionu obcí a měst se sídlem ve Vrchlabí.

Jilemnice je spádovým městem i po stránce zdravotnictví (specialisté, nemocnice). Studenec, Jilemnice a Nová Paka jsou spádovou oblastí obvodních lékařů pro obec Bukovina u Čisté.

Obec Bukovina u Čisté spadá pod Krajský úřad Libereckého kraje a zároveň pod bývalé území okresního úřadu Semily, v současné době je zde umístěn Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Bukovina u Čisté je napojená autobusovou dopravou na města Jilemnice a Nová Paka. Jedná se o průjezdní obec v dopravě, železnice v obci chybí.

*** Základní funkční a prostorové uspořádání**

Vymezení funkčního uspořádání území dané lokalizací a vzájemnými vztahy dílčích funkčních ploch zastavěných území, zastavitelných ploch s přechodem na nezastavěná území volné krajiny.

Vymezení prostorového uspořádání území s vazbou na objekty a skupiny objektů původní i pozdější zástavby, půdorys dílčích území a jemu odpovídající prostorové uspořádání s charakteristickými interiéry a panoramaty.

*** Urbanistická koncepce**

V obci Bukovina u Čisté dojde k dostavbě proluk stávající zástavby a k citlivému doplnění jednotlivých částí obce. Při zástavbě bude brán ohled na přírodní podmínky obce a krajinný ráz celého území, zároveň bude brán zřetel na typickou podhorskou zástavbu.

Správní území Bukovina u Čisté se skládá z jedné části, a to Bukovina u Čisté. Bukovina u Čisté se rozkládá podél komunikace III/2932 a podél potoka Bukovinského potoka. Jedná se o obec podélného rázu kolem komunikace.
Obec Bukovina u Čisté má typ zástavby venkovského rázu s maximálním počtem podlaží 2 + využití podkroví. Jedná se o typickou zástavbu s použitím podkrkonošského domu se sedlovou střechou, obdélníkového tvaru , nebo do písmene L.
Zástavba Bukoviny u Čisté podél Bukovinského potoka je smíšené území historických roubených rodinných domků a současné zástavby, která příliš neladí do charakteru vesnice.
Obec Bukovina u Čisté není soběstačná v oblasti školství, zdravotnictví a kultuře. Kulturní vyžití v obci zabezpečuje spolková činnost, a to dobrovolní hasiči a Sokol Bukovina u Čisté.

c2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jako zastavěných i zastavitelných ploch. Návrh územně technického rozvoje Bukoviny u Čisté vymezuje ve správním území obce celkem 29 ploch zastavitelného území (7 z nich bylo v průběhu projednávání vyjmuto).

V tabulce č. 1 k. ú. Bukovina u Čisté u jednotlivých zastavitelných ploch 1 – 29 jsou uvedeny druhy ploch s rozdílným způsobem využití, pro tu kterou zastavitelnou plochu a její celková výměra. Čísla ploch která chybí – jedná se o vypuštěnou lokalitu.

Tabulka č. 1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
1a BVS	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské smíšené 6 RD	0,6511
1b BVS	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské smíšené 4 RD	0,7554
2 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 2 RD	0,4691
3a BVS	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské smíšené 1 RD	0,1676
3b BVS	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské smíšené 2RD	0,3245
5 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1RD	0,2118
6 BVS	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské smíšené 1RD	0,2121
7 OV	Plocha občanské vybavenosti	0,2056
8 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 3 RD	0,5479
9 VS	Plocha smíšené výroby	0,1208
10 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1RD	0,1552
11 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1 - 2RD	0,3000
12 BVS	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské smíšené 3-4 RD	0,5195
13 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 3 RD	0,4257
14 BVS	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské smíšené 6RD	0,7759
15 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1RD	0,1654
18 ZV	Plocha vodohospodářská – zdroj vody	0,2000
19a BVS	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské smíšené 2RD	0,4368
19b COV	Plocha vodohospodářská - ČOV	0,0532
22 VZ	Plocha zemědělské výroby	0,2272
24 BVS	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské smíšené 2RD	0,2478
25 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1RD	0,1258
26 VZ	Plocha zemědělské výroby	0,2201
27 BV	Plocha bydlení nízkopodlažní venkovské 1RD	0,2583
28 DO	Plocha místní komunikace - přestavba	0,1810
29 DO	Plocha místní komunikace	0,0970

PLOCHY BYDLENÍ – plochy čistého bydlení jsou v dokumentaci označeny BV. Jedná se o rodinnou zástavbu venkovského rázu, přízemních rodinných domů s obytným podkrovím. Nejsou zde rušící vlivy hluku a ekologických dopadů.

PLOCHY REKREACE – plocha rekreace se v území obce Bukovina u Čisté nenalézá.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – plochy občanského vybavení jsou v dokumentaci označeny OV a jedná se o občanskou vybavenost převážně stávající, pouze v lokalitě č. 7 je navrženo rozšíření plochy občanské vybavenosti školy. Další občanskou vybaveností v obci jsou sportovní plochy označené OS – stávající hřiště.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – plochy smíšené obytné jsou v dokumentaci označeny BVS - bydlení v rodinných domech venkovského rázu, vymezení ploch pro rodinné domy v rozsahu celého území obce v dílčích prolukách zastavěných území i v souvislejších plochách s vazbami na zastavěná území. Součástí smíšeného rodinného bydlení je možné umísťovat drobné provozovny bez dopadu na ekologii v území. Bude se jednat o provozovny služeb souvisejících s turistikou, administrativou. Součástí rodinného bydlení je také možnost ubytování rekreantů a umístění potřebných služeb pro ubytované. Maximální počet rodinných domů v lokalitě je stanoven předcházející tabulkou. Možnost drobné chovatelské činnosti do 2ks hovězího dobytka.

V lokalitách smíšeného bydlení je zakázána výrobní činnost, skladování, velkochov dobytka, ubytování s větší kapacitou než 10 lůžek.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plochy silniční dopravy jsou v dokumentaci označeny DS a DO, dopravní vybavení DP, vymezení ploch pro místní komunikace DM v území obce Bukovina u Čisté. Chodníky kolem komunikace se nevyskytují. V obci Bukovina u Čisté jsou navrženy pouze místní komunikace, které obsluhují všechny navržené nové lokality. Protože se jedná o rozsáhlé území s rozptýlenou zástavbou, bude pro přístup k některým lokalitám využívána i síť polních cest DZ a DC, nebo místních komunikací okolních obcí, s nimiž je Bukovina u Čisté historicky provázána.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plochy technické infrastruktury jsou v dokumentaci označeny OT, COV, ZV - vymezení ploch pro nový vodojem a lokální čističku odpadních vod . Nově navržené trafostanice budou navrženy v plochách obytné zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – v území nejsou navrženy

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY - VS - v obci Bukovina u Čisté je navržena jedna rozvojová plocha pro smíšenou výrobu a skladování. Lokalita č. 9 – je navržena v blízkosti areálu JZD a měla by posílit drobné podnikání navazující na stávající areál.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – H - v území nejsou navrženy nové vodní plochy, jsou zde pouze stávající vodní plochy.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ - jedná se o plochy se smíšenou zemědělskou výrobou (extenzivní chov dobytka, který napomáhá udržení pastvin a luk v oblasti podkrkonoší). Jedná se o navržené lokality č. 26 – plocha pro vybudování salaše. Lokalita č. 22 – možnost umístění nové kompostárny na plochách silážní jámy. Stávající areál zemědělského družstva zůstává jako plochy pro zemědělskou výrobu. Je zde nutná celková rekonstrukce.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Plochy zemědělské jsou rozděleny na pastviny a louky se značkou T pro trvalý travní porost. Orná půda je vyznačena v dokumentaci – OP.

PLOCHY LESNÍ - jsou vyznačeny v dokumentaci pod značkou L. Zde se jedná převážně o lesy hospodářské.

PLOCHY SMÍŠENÉ, NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – jsou rozděleny v dokumentaci na mimolesní zeleň – N, jako vysoká zeleň náletová. Zahrady – Z – jedná se o zeleň v blízkosti rodinných domů.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – v obci Bukovina u Čisté není umístěn areál pro těžbu nerostů.

PLOCHY SPECIFICKÉ – nejsou zakresleny v dokumentaci.

*** <u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>**

PLOCHY BYDLENÍ - BV

<u>Lokality</u> – 2, 5, 8, 10, 11, 13, 15, 25, 27

<u>charakteristika:</u> jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.

Bude se jednat o rodinnou zástavbu bez možností podnikání.

<u>Dopravní a technická infrastruktura:</u> napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu do nových lokalit a posílení elektrické sítě pro nové lokality novou trafostanicí. V obci je navržena pouze lokální ČOV, protože se jedná o rozsáhlé území podél komunikací, čištění odpadních vod bude provedeno individuálně u jednotlivých domů samostatnými ČOV s přepadem do vodoteče nebo vsak. V lokalitách s nevhodným vsakováním budou použity jímky na odpadní vody k vyvážení. Pro lokalitu č. 2 umístění nové trafostanice.

PLOCHY BYDLENÍ – BVM – městská obytná zástavba středněpodlažní

<u>Lokality – nejsou navrženy nové lokality</u>

<u>charakteristika:</u> jedná se o plochu, která je stávající a je součástí zastavěného území, je přímo napojena na stávající inženýrské sítě. Jedná se o nevhodnou zástavbu v místní venkovské liniové zástavbě. Jedná se o stav.

Jedná se o bytovou zástavbu bez možnosti podnikání.

Dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Nové lokality tohoto typu nejsou navrhovány.

PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace nejsou v obci Bukovina u Čisté určeny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OV

Lokalita – 7

charakteristika: obchody a služby, **školské budovy, zařízení pro letní tábory,** kulturní dům, doplňkové stavby školských zařízení, požární zbrojnice, restaurace, stravovací zařízení, ubytovací kapacity, administrativní budovy.

dopravní a technická infrastruktura: plocha bude napojena na místní komunikaci, veřejný vodovodní řad a individuální likvidace odpadních vod, napojení na elektrickou síť

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - OS

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: sportovní plochy občanského vybavení – hřiště (přírodní i štěrková), tribuny s jevištěm a přírodní hlediště, obslužné objekty pro sport, požární zbrojnice, šatny a stánky rychlého občerstvení.

dopravní a technická infrastruktura: lokality budou napojeny na stávající nebo nově navržené místní komunikace.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

plochy smíšené obytné venkovské - BVS

Lokality – 1a,b, 3a,b, 6, 12, 14, 19a, 24

charakteristika: jedná se o plochy, které doplňují stávající zastavěné území a přímo jsou napojeny na zastavěné území.
Bude se jednat o rodinnou zástavbu s možností drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, služeb, podnikání bez dopadu na životní prostředí (služby pro sport a rekreaci), chov drobného zvířectva bez vlivu na životní prostředí, administrativu, drobná řemeslná výroba.

dopravní a technická infrastruktura: napojení na stávající dopravní infrastrukturu, je navrženo rozšíření vodovodu, individuální čištění odpadních vod, napojení na stávající komunikace a elektrickou síť stávající nebo vybudování nové trafostanice v lokalitě.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava

Silnice III. třídy - DS

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: průjezdní komunikace III / 2932 S 7,5/60 , která vede v Dolní Kalné (křižovatka se silnicí I/16) do Studence (křižovatka se silnicí III/293).

dopravní a technická infrastruktura: veřejné osvětlení, komunikace III / 2932

Místní obslužné komunikace - DO

Lokality 28, 29 - DO

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: vymezení místních komunikací v trasách dnes vyježděných cest sloužících k přístupnosti k pozemkům a k dopravní propustnosti krajiny

Místní sběrné komunikace - DM

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: místní komunikace

dopravní infrastruktura: napojení na veřejné osvětlení, uložení inženýrských sítí do komunikace.

Místní nezpevněné účelové komunikace - DC

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: účelová komunikace nezpevněná stávající – pouze navrženy úpravy povrchu a jejich zpevnění.

dopravní infrastruktura: jedná se o stávající účelové komunikace nezpevněné, které propojuje lesní a zemědělské pozemky s obcí

dopravní vybavení – DP

Lokality – stávající parkoviště

charakteristika: stávající parkoviště při komunikaci III/2932 – pouze navržena jejich úprava a zkulturnění

dopravní a technická infrastruktura: návaznost na občanskou vybavenost a plochy BVM místní komunikace

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technická infrastruktura - ZV

Lokalita – 18

charakteristika: návrh vodojemu a vrtu

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost ze stávající účelové komunikace, napojení na elektrickou síť

technická infrastruktura - ČOV

Lokalita – 19b

charakteristika: navržená plocha pro ČOV

dopravní a technická infrastruktura: dopravní přístupnost ze stávající místní komunikace, napojení na elektrickou síť

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY - VS

Lokality – 9

charakteristika: plocha pro drobnou výrobu zámečnickou, automobilovou, výroba plastu bez ekologické zátěže na okolní zástavbu

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení z místní komunikace, napojení na místní vodovod, odpadní vody budou řešeny individuálně, napojení na místní elektrickou síť

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - H

vodní plochy a toky

Lokality – nejsou navrženy nové lokality

charakteristika: jedná se o plochy místního potoka a bezejmenných vodotečí

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení z místních zemědělských cest nebo místních nezpevněných cest

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – PŘESTAVBA - VZ

Lokalita - 14

charakteristika: stávající areál JZD v havarijním stavu, nutná přestavba a rekonstrukce pro účely extenzivní zemědělské výroby a agroturistiky, ochranné pásmo není stanoveno, protože dodnes není znám chovatelský záměr – bude stanoveno při případném územním řízení

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na stávající komunikaci a na stávající technickou infrastrukturu v areálu

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY – VZ

Lokality – 22, 26

charakteristika: nové areály pro salaše a chov dobytka

dopravní a technická infrastruktura: dopravní napojení na stávající účelové nezpevněné komunikace

c3) Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se zajišťuje jako návaznost ploch na zeleň v krajině s vazbou na mimolesní rozptýlenou zeleň a lesní pozemky.

* Vymezení sídelní zeleně

Veřejná zeleň je vcelku bezvýznamná, omezená na malé plochy a zelené pásy u komunikací v zastavěném území, na obecních pozemcích druhu ostatní, u obecního úřadu ap.

Charakter vyhražené zeleně mají porosty v areálech zemědělské výroby, školní zahrada, případně porosty u jiných výrobních a komerčních objektů. Vzhledem k jejich neurčitému vymezení nejsou v situaci samostatně sledovány.

Zahrady a sady (součást ploch bydlení v rodinných domech, součást ploch zemědělských v zastavěném území) tvoří hlavní součást sídelní zeleně.

*** Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**

Aleje podél komunikací jsou zastoupeny pouze torzovitě neúplným stromořadím ovocných stromů podél silnice ze Studence a podél silničky do Horek. V návrhu se počítá s obnovou podél silnice a podél významných polních cest, zejména cesty od zem. areálu k Červenému kopci, cesty Černému háji, cesty k samotě Na horce na záp. hranici území a podél zmíněné obslužné komunikace do Horek.

Doprovodná zeleň podél vodotečí, meze a drobné porosty rozptýlené zeleně podmíněné konfigurací terénů procházejí volnou krajinou a zasahují do zastavěného území. Významnější je břehový porost u Bukovinského potoka ve východní části katastru.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

d1) Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Širší vztahy

Základní kostru řešeného území obce **Bukovina u Čisté** (dále jen **Bukovina**) tvoří z hlediska širších dopravních vtahů silnice III / 2932, která napojuje obec na silnice I/16 v Dolní Kalné a II/293 ve Studenci a pomocí ni na dálkovou silniční síť České republiky.

Silnice I/16 se napojuje v:

- Ulibicích na silnici I / 35 směr Jičín, Liberec
  směr Hradec Králové, Brno
- Trutnově na silnici I / 14 směr Náchod
  směr Vrchlabí, Liberec

Silnice II / 293 se napojuje v

- Horkách u Staré Paky na silnici I / 16 směr Jičín
  směr Trutnov
- Jilemnici (Hrabačově) na silnici I / 14
  směr Vrchlabí, Trutnov
  směr Tanvald, Liberec

Největší dopravní význam a automobilové zatížení má v dané oblasti státní silnice I/16 navazující na silnici I/35, která je součástí mezinárodního tahu E 442.

Dle usnesení vlády ČR č. j. 631 z 10. 11. 1993 „ O rozvoji dálnic a čtyřpruhových silnic pro motorová vozidla v České Republice“ je do rychlostních silnic zařazen i úsek silnice I/35 mezi Turnovem a Hradcem Králové, o jehož trase se stále jedná (posuzují se různé varianty průchodu Českým rájem) Napojení v Ulibicích by však mělo zůstat nedotčeno.

Silnice

Základní kostru komunikační sítě obce tvoří silnice III/ 2932 ze Studence do Dolní Kalné.

Silnice mají v zastavěném nebo zastavitelném území jednotlivých částí obce dle § 8 zákona 13/1997 Sb. charakter „ průjezdního úseku silnice“, pokud se tím převádí převážně průjezdná doprava tímto územím.

Lze konstatovat, že většina komunikace má charakter průjezdního úseku mimo okrajových částí směrem ke Studenci a Dolní Kalné, je pokryta novým asfaltovým kobercem – velmi dobrý stav.

Zatřídění silnice S 7,5/60

Místní komunikace

Místní komunikace lze rozdělit do dvou skupin:

- komunikace sběrné mající funkci dopravně – obslužnou
- komunikace obslužné mající funkci obslužnou.

Místní komunikace vedou z průjezdních silnic III / 2932 směrem k jednotlivým seskupením rodinných domů, hospodářských usedlostí a výrobních zemědělských areálů zabývajících se zemědělskou výrobou.

Místní komunikace jsou z větší části penetrované nebo pokryté asfaltovým kobercem, mimo zastavěné území mají většinou charakter polních cest (tyto komunikace jsou v žalostném stavu bez údržby – rozsypávají se. Zemědělské plochy jsou přístupny z místních komunikací.

Jako sběrnou komunikaci je označena:

DM Bukovina (náves u PZ) - areál ZD

Bukovina – Čistá u Horek (v havarijním stavu)

Ostatní zpevněné místní komunikace vedoucí v zastavěné i nezastavěné části obce po pozemcích obce Bukovina u Čisté navrhuji zatřídit do komunikací místních obslužných (DO). Tyto komunikace jsou rovněž většinou penetrované. Výjimku tvoří pouze některé obecní cesty k jednotlivým usedlostem, na které se napojují ostatní účelové komunikace, nebo slouží pouze pro pěší provoz.

Nové místní obslužné komunikace jsou dle lokalit navrženy jednak na plochách současných vyježděných nedostatečně zpevněných polních cestách nebo jako nové komunikace vyžadující zábor zemědělského půdního fondu.

Při nové výstavbě je nutno vždy dodržet zásadu § 22 vyhl. 501/2006 Sb. o nejmenší šířce veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující RD 8,0 m.

To znamená, že ploty kolem komunikace musí mít mezi sebou vzdálenost 8,0 m (do této proluky lze umístit komunikaci o šířce min. 3,0 m a dva odstavné pruhy pro parkování o šířce 2-2,5m).

Účelové komunikace

Jedná se o pozemní komunikace, které slouží k dopravní obsluze jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato komunikace není přístupna veřejně ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu. Z hlediska územního plánování se nejedná o plochy dopravní infrastruktury (§ 9. vyhl. 501/2006 Sb.)

V obci se nacházejí obslužné účelové komunikace většinou s vodě propustnou konstrukcí (prašné cesty), které připojují jednotlivé ovocnářské sady, pole a lesní pozemky. Mnoho těchto vyježděných a používaných cest leží mimo pozemky uváděné v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace, jejich trasy vycházejí z vhodnosti jízdy pro současnou dopravu a naopak mnoho účelových komunikací používaných v minulosti a zapsaných v katastru je úplně zrušeno (nedají se současnými dopravními, zemědělskými a lesnickými prostředky používat). Komunikace vedou často i mimo katastr obce a naopak.

Dopravní vybavenost

V řešeném území není umístěna žádná významnější dopravní vybavenost.

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot pro zásobování všech druhů vozidel automobilovým benzinem, motorovou naftou a propan butanem jsou ve Studenci. Čerpací stanice Shell leží v těsné blízkosti napojení silnice III/2932 na silnici II/293 tj. v těsné blízkosti obce.

V obci je vybudována parkovací plocha u místní hasičské zbrojnice, a dále velmi malá plocha u místního obchodu.

Komunikační závady

Obecně lze konstatovat, že většina stávajících místních komunikací svému účelu a očekávané zátěži vyhovuje. V technicky špatném stavu je místní komunikace spojující Bukovinu s obcí Čistá u Horek, která je v katastru obce v téměř žalostném stavu. Místní komunikace se proto používá pouze k provozu zemědělské techniky. Silnice III/2932 byla nedávno opravena a lze konstatovat, že celkový povrch z Dolní Kalné do Studence je velmi dobrý. Silnice je ovšem v průtahu obcí úzká a nedoporučuje se proto provoz těžkých nákladních automobilů.

Na hodnocené dopravní síti se jako hlavní závada jeví absence jakýchkoliv chodníků. Jako komunikace pro pěší slouží pouze místní obslužné komunikace od Studence, která umožňuje chodcům neobcházet první serpentinu. Tato cesta je pro osobní automobily nebezpečná a slouží výjimečně pouze k obsluze okolních nemovitostí. Obyvatelé jsou nuceni při cestě k autobusovým zastávkám, k místnímu obchodu a obecnímu úřadu používat nezpevněných krajnic (většinou chodí po okraji silnice).

Šířkové uspořádání vlastní silnice se vzhledem ke stávající a plánované kapacitě provozu zdá být dostatečné. Nutí řidiče k větší opatrnosti a je v souladu s tendencí v řešení navrhování průtahů silnic obcemi, kdy současný trend navrhuje zužovat jízdní pruhy průtahů obcemi a tím zajišťovat i dodržování stanovené rychlosti. Nedostatečné rozhledové poměry při vjezdech z místních komunikací lze zlepšit využitím odrazových zrcadel.

Autobusová doprava

Obec Bukovina je obsluhována autobusovými linkami

67 0061 Jilemnice – Studenec- Dolní Kalná- Horka u Staré Paky

Z Jilemnice eventuelně Studence a Horek u Staré Paky pak lze realizovat cesty na dálkové cíle autobusem nebo vlakem.

Sedm spojů v pracovní dny pokrývá potřeby k dojíždění za prací a do škol.

V sobotu a neděli autobusová doprava nejezdí.

Na trase po silnici III/2932 jsou v obci situovány 2 zastávky

Bukovina u Čisté

Bukovina u Čisté – Požární zbrojnice

Většina obytné zástavby v obci je situována tak docházková vzdálenost byla do 10 min.

V docházkové vzdálenosti 10 -25 min. je situována zastávka ve Studence u pošty

Koncepce rozvoje veřejné autobusové dopravy, uspokojování dalších záměrů a potřeb je závislá na dotacích a dohodnutých podmínkách mezi obcí a provozovatelem.

Železniční doprava

Územím obce neprochází železniční trať a ani se s ní v budoucnu nepočítá. Nejbližší vlaková stanice je v Horkách u Staré Paky, kudy prochází železniční trať ČD 030 Pardubice – Jaroměř - Stará Paka - Turnov - Liberec

Nádraží je vzdáleno ze středu obce 2,5 km. Jedná se o hlavní trať s regionálním významem. Obyvatelé většinou využívají kombinaci – autobusem do žel. st. Horka u Staré Paky a z této do žel. uzlu Stará Paka. Lze rovněž železniční stanici v Martinicích, odkud se dá opět dojet do Staré Paky nebo Trutnova

Doprava v klidu

Ve stávající zástavbě se nenachází mnoho míst k parkování podél hlavní silnice, která je velmi úzká, zasazená ve sklonitém terénu a parkování mimo pozemek RD neumožňuje.

Většina obyvatel proto parkuje u vlastních domů .

V dolní části obce je vytvořeno parkoviště u místní hasičské zbrojnice. Dále je odstavná plocha u bytovky. Za zmínku rovněž stojí odstavné plochy v areálu ZD.

Nedostatečné parkovací plochy jsou hlavně u prodejny potravin a obecního úřadu.

Žádné plochy nejsou označeny dopravními značkami.

Parkování v obytných částech je řešeno většinou na vlastních pozemcích, v garážích, které jsou buď součástí objektů, nebo jsou postaveny volně. Samostatně stojící garáže mimo pozemky RD jsou pouze u bytovky

To znamená, že ploty kolem komunikace musí mít mezi sebou vzdálenost 8,0 m (do této proluky lze umístit komunikaci o šířce min. 3,0 m a dva odstavné pruhy pro parkování o šířce 2-2,5m).

Komunikace musí být označena dopravním značením jako obslužná zóna.

U všech veřejných budov, provozoven a zařízení (např. hřiště) je v navrhovaném územním plánu nutno počítat s dostatečným počtem veřejných parkovacích míst (vyhradit místa pro imobilní).

Pěší, turistická a cyklistická doprava

Pěší ani cyklistická doprava, vzhledem k řídkému osídlení a počtu obyvatel nedosahuje na místních komunikacích vyšších intenzit a proto je zde možno uvažovat se smíšeným provozem v hlavním uličním prostoru. Jedinou pěší cestou je stezka pro pěší v serpentině v horní části obce. Obcí prochází jediná cyklotrasa – a to po místní komunikaci do hostinného.

Nově upravenou komunikaci vzhledem k minimálnímu provozu využívají v letních měsících lyžaři k tréninkům na kolečkových lyžích.

d2) Technická infrastruktura

* Vodní hospodářství

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území kraje (PRVKÚK) z roku 2004.

Zásobování vodou

V obci je veřejný vodovod. Vlastníkem je obec Bukovina u Čisté, provozovatelem jsou Vodohospodářské služby RT, s.r.o., kpt. Jaroše 496, 543 01 Vrchlabí.

Vodovod v obci tvoří tři nezávislé rozvody, každý rozvod je napojen na jeden zdroj. Rozvod není gravitační, z každého zdroje je voda čerpána pomocí ATS (automatické tlakové stanice) do rozvodu. Rozvody byly budovány v období 1987-1991 a v roce 1999. Rozvody jsou z PE ø 63 mm, délka je cca 3120 m.

Na vodovod je napojeno celkem cca 78 % ze 166 bydlících obyvatel (dle záznamu provozovatele vodovodu). Zbytek obyvatel je napojen na vlastní studnu.

Stávající zdroje vody nevyhovují. Na zdroje je udělena výjimka do roku 2011. Do té doby se buď přestanou pesticidy ve vodě vyskytovat, nebo bude vybudován nový zdroj vody (vrt).

Stávající systém vodovodní sítě není vhodný, akumulace vody je velmi malá. Voda je ke spotřebitelům čerpána, takže zásobování je závislé na výpadku - okamžitě není voda, není žádná rezerva. Odběr probíhá během dne, většinou v době energetické špičky, nelze využívat levnější noční tarif.

Přepokládá se vybudování nového vrtu a vodojemu, aby bylo možné zásobovat gravitačně i plánovanou zástavbu. Z vodojemu bude napojen gravitačně stávající rozvod, případně budou některé části zesíleny. Stávající rozvody budou propojeny, jsou navrženy nové trasy pro novou zástavbu. V současné době je na nový vrt, vodojem a propojení na stávající rozvody zpracováván projekt, průzkumný vrt je proveden.

Vodojem bude nyní umístěn cca 552 m n. m., rozvody budou muset být rozděleny na čtyři tlaková pásma, na řadu budou osazeny redukční ventily.

Likvidace odpadních vod

V obci není vybudována síť splaškové kanalizace. Splašková kanalizace byla v roce 1989 vybudována pouze pro lokalitu 5 rodinných domů. Odpadní vody jsou svedeny do malé ČOV (čistírny odpadních vod), typ DČB 20, kapacita 4 m^3/den. Vlastníkem a provozovatelem bylo ZD Horka u Staré Paky. Tato ČOV nebyla zkolaudována a v současné době není funkční.

Splaškové vody z ostatních domů jsou svedeny do septiků nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně jsou svedeny do jímek na vyvážení.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů a propustků do Bukovinského potoka.

Vzhledem k roztroušené zástavbě se zatím neuvažuje o centrální kanalizaci a ČOV pro celou obec. V návrhu je výstavba ČOV pro horní část obce, pro novou zástavbu v lokalitách 1, 2, 3 a pro stávající domy v dosahu.

Ostatní rodinné domy v okrajové a odloučené zástavbě budou řešeny individuálně s využitím septiků a filtrů nebo domovních ČOV a napojeny do vodoteče nebo vsakovány, případně svedeny do jímek na vyvážení.

* Energetika

Elektrická energie

Vrchní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, návrh řešení rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanic jako možnosti uspokojování dalších potřeb odběru elektrické energie dle výsledku posuzování konfigurace sítí NN.

Je nově navržená TS VN 35kV na p. č. 186/2 pro posílení lokalit 1a, 1b, 2, 3a,b.

Je nově navržená TS VN 35kV na p. č. 575 pro posílení lokalit 10,11,12,13, 14,19a

*** Spoje**

Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO) Jilemnice v digitálním systému s kabelovým rozvodem Telefónica O2 bude umožněno rozšiřování rozvodu v zastavitelných plochách.

Radiokomunikace

Obcí Bukovina u čisté prochází trasa Český radiokomunikací.

Na území působní mobilní operátoři Telefónica O2, T-mobile, Vodafone.

d3) Občanské vybavení

(občanské vybavení veřejné infrastruktury, další občanské vybavení)

V území se samostatně vymezuje plocha občanského vybavení – rozšíření plochy pro školství (možnost letního tábora). Stávající občanské vybavení je dostačující. Obec nemá základní školu ani mateřskou školu. V oblasti sportu samostatné hřiště, v oblasti administrativy samostatný obecní úřad, obec vlastní samostatný kulturní dům, sloužící také jako restaurace. V obci je uzavřena prodejna se smíšeným zbožím a pojízdná prodejna do obce již nezajíždí. Kupní síla obyvatelstva je nízká a obyvatelé si zvykli dojíždět za nákupy do Horek u Staré Paky a Studence. V obci není potřebná služba pečovatelek ani domova důchodců. Občané se o své rodiče starají sami.

*** Vymezení ploch občanského vybavení**

občanské vybavení – OV

Plocha pro rozšíření školství – letní tábor nebo hřiště pro školu.

d4) Veřejná prostranství

V obci Bukovina u Čisté není navrženo nové veřejné prostranství. Obci nechybí náves.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci dobývání nerostů apod.

*** Koncepce uspořádání krajiny.**

Území leží v oblasti stabilního rozložení krajinného pokryvu, zachyceného již v mapách stabilního katastru v 1. pol. 19. stol. Situace lesních porostů je víceméně shodná s dnešní situací, k větším změnám došlo v souvislosti s intenzifikací zemědělství - zvýšením výnosů - v rozložení trvalých trávních porostů a orné půdy ve prospěch trvalých travních porostů. (Na mapě stabilního katastru je, kromě úzkých niv, celé území využito jako orná půda, nyní v západní části převažují trvalé travní porosty).

Terén v území obce je tvořen širokým údolím Bukovinského potoka procházejícím směrem Z-V, s většími sklony v západní části. V jižní části území je nevýrazný hřbet stejného směru, oddělující údolí Olešnice, zasahující k jižnímu okraji katastru Bukovina. Podobné terénní hřbety jsou i v severní části území, kde oddělují mělká údolí přítoků Bukovinského potoka. Nadmořská výška v území je cca 400 - 517 m/m.

V území je vysoký podíl zemědělské půdy - téměř 84% výměry katastru. Trvalé travní porosty převládají ve výše položené západní části území a v rozšířené nivě Bukovinského potoka.

Zahrady jsou zastoupeny způsobem obvyklým v tradiční vesnické zástavbě Podkrkonoší. Rozvolněný charakter staré zástavby bez oplocení pozemků smazává jasné rozlišení mezi zahradami, trvalými travními porosty, příp. ornou půdou v zastavěném území obce. Část zahrad je na druhu pozemku ostatní, resp. zastavěných pozemcích. Naopak řada pozemku v kultuře zahrada je v současnosti bez ovocných stromů, charakteru lučního porostu (v situaci jsou zobrazeny podle údajů evidence nemovitostí, tj. jako zahrada).

Zahrady, lesní porosty v blízkosti zastavěného území, porosty mimolesní zeleně na okraji zastavěného území a břehový porosty Bukovinského potoka vytváří typické zasazení obce do krajinného obrazu.

Vzhledem ke stávajícímu zachování krajiny nejsou aktuální výrazné zásahy do struktury porostů mimolesní zeleně a členění kultur. Péči je nutno věnovat stavu mimolesních porostů, tj. udržovat je v rozsahu funkčních doprovodných porostů komunikací a vodních toků a porostů vymezených druhem pozemku, zabránit nekontrolovanému rozšiřování porostů mimolesní zeleně na úkor zemědělské půdy. Trvalou péči je nutno věnovat údržbě a obnově stromořadí podél cest - i zde hrozí jejich potlačení spontánním zarůstáním nálety dřevin.

*** Územní systém ekologické stability.**

Vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability

Širší vztahy ÚSES:

Severně od řešeného území prochází regionální biokoridor 705 Bransko - Strážník a 707 Bransko - Podhůří, s regionálním biocentrem 1218 Bransko.

Jižně od řešeného území prochází regionální biokoridor 728 Za horami - Kozinec a 729 Jelínka - Kozinec, s regionálním biocentrem 1204 Kozinec. Ještě dále k jihu prochází nadregionální biokoridor Příhrazské skály - Les království. Všechny tyto prvky vzhledem ke vzdálenosti nemají přímý vliv na řešené území.

Lokální ÚSES:

Po západním okraji a jižním cípem katastru prochází lokální biokoridor 1628-1629, spojující lokální biocentra 1629 Martínkův háj, zasahující z k.ú. Čistá u Horek částí lesního porostu, a 1628 U Kapličky na katastru Studenec. Z biocentra U Kapličky vychází lokální biokoridor 1628-1690 do severozápadního cípu katastru Bukovina k lokálnímu biocentru 1690 Červený kopec v k. ú. Zálesní Lhota. V JV cípu území na hranici k.ú. Čistá u Horek sousedí lokální biocentrum U Rudolfova mlýna vymezené v nivě Bukovinského potoka.

Biokoridory na k. ú. Bukovina maximálně využívají lesní porosty, vzhledem k jejich nesouvislosti ovšem prochází též ornou půdou a trvalými travními porosty. V úsecích lesních jsou hodnoceny jako funkční, v úsecích na orné půdě jako nefunkční, v úsecích na ttp jako částečně funkční.

Do návrhu je zapracován aktualizovaný ÚSES pro řešené území (Ing. Jan Hromek - LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy). V návrhu jsou upřesněny některé nepřes-

nosti z aktualizace ÚSES - šířka biokoridorů je upravena dle prostorových parametrů vymezování ÚSES (min. šířka 15 - 20 m), pro úsek procházející zastavěným a zastavitelným územím na záp. okraji obce je navržena alternativní trasa po okraji k.ú. Bukovina. Pro vymezení biokoridoru v zastavěném, resp. zastavitelném území nejsou pádné důvody, navíc i aktualizace zde předpokládá přerušení v délce cca 100 m. Oproti konceptu aktualizace biokoridorů v lesních porostech zahrnuje porostní okraje s vyšší diverzitou. Biokoridor 1628-1690 při průchodu lesním porostem zahrnuje též lesní louku a vodní plochu, oproti aktualizaci je v návrhu biokoridor v tomto úseku rozšířen o pás přiléhajícího lesního porostu z důvodu zachování integrity.

Výpis prvků ÚSES:

biocentra:

č.	1629
název	Martínkův háj
význam	LBC, funkční
k.ú.	Čistá u Horek, Bukovina u Čisté
typ	lesní
plocha, délka	1,2 ha v řešeném území
číslo pozemku	126/1; 127; 128

č.	1629
název	U Rudolfova mlýna
význam	LBC, funkční
k.ú.	Bukovina u Čisté, Čistá u Horek
typ	luční, nivní, lesní
plocha, délka	mimo řešené území

č.	1628
název	U Kapličky
význam	LBC, funkční
k.ú.	Studenec (mimo řeš. území)
typ	lesní, luční
plocha, délka	mimo řešené území

biokoridory:

č.	1628-1690
název	U Kapličky - Červený kopec
význam	LBK, funkční, částečně funkční
k.ú.	Bukovina u Čisté
typ	lesní, luční
plocha, délka	1050 m v řešeném území
pozemek číslo	282, 276, 295, 273/1,2, 272, 270, 232/1,2, 205, 206, 207, 240/1,2, 203

č	1628-1629
název	U Kapličky - Martínkův háj
význam	LBC, funkční, částečně funkční, nefunkční
k.ú.	Bukovina u Čisté
typ	lesní, luční
plocha, délka	1590 m v řešeném území
číslo pozem-ku	530, 197/1, 190, 198, 184/2, 180/1, 179/1, 528/1, 179/2, 163/2, 133/2, 120, 121, 524/1, 125/3

Interakční prvky:

V území jsou vymezeny interakční prvky, zahrnující spontánní porosty mimolesní roztýlené zeleně liniového charakteru podél vodotečí a polních cest.

IP 1:

Soustava břehových porostů podél vodotečí v SV sektoru území. Cílem vymezení IP je spontánní rozvoj těchto přírodních prvků

IP 2:

Meze podél polní cesty jižním směrem do k.ú. Čistá. Cílem je doplnění a obnova stromořadí v travnatých pásech.

IP 3:

Soustava polních cest severně od zastavěného území. Zčásti stávající, zčásti obnova a doplnění stromořadí podél polních cest v travnatých pásech a zachování křovinatých porostů ve výraznějších zářezech cest.

IP 4:

Stávající břehové porosty podél Bukovinského potoka ve východním cípu zastavěného území a k hranici s k.ú. Čistá. Navazuje na biocentrum 1629 U Rudolfova mlýna.

*** Prostupnost krajiny**

Systém komunikací v krajině se vymezuje se zřetelem na zajištění přístupu k zemědělským a k lesním pozemkům, s přihlédnutím k přítomnosti dnes fungujících vyježděných komunikací.

Návrh místních a účelových komunikací:

V území se jedná o rekonstrukce stávajících cest a jejich menší korekce. Navržené záměry jsou umístěny na stávající cestní síti.

*** Koncepce rekreačního využívání krajiny.**

Vzhledem k převážně zemědělsko - produkčnímu charakteru území je rekreační význam omezen na cyklostezku 4294 procházející po silnici 3. třídy Studenec - Kalná.

Celé území leží v honitbě Černý háj - Zálesní Lhota, kód 5104110408.

*** Vymezení ploch pro dobývání nerostů.**

V území se nenacházejí chráněná ložiska.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

* Plochy s rozdílným způsobem využití

ÚP Bukovina u Čisté respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Bukovina u Čisté vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení venkovské – s bydlením v rodinných domech (BV),
- plochy bydlení městské – s bydlením v bytovém domě (BVM),
- plochy smíšené obytné venkovské – s bydlením v rodinných domech (BVS),
- plochy občanského vybavení – rozšíření plochy pro školství (OV),
- plochy občanského vybavení – sportovní plochy stávající, rekreace (OS),
- plochy dopravy – komunikace III. třídy (DS),
- plochy dopravy – parkoviště (DP),
- plochy dopravy – místní komunikace sběrná (DM),
- plochy dopravy – místní komunikace obslužná (DO),
- plochy dopravy – místní komunikace nezpevněná (DC),
- plochy technického vybavení – ČOV (COV),
- plochy technického vybavení – vodojem a vrt (ZV),
- plochy výroby a skladování smíšené - (VS),
- plochy vodní a vodohospodářské (H),
- plochy zemědělské výroby smíšené (VZ),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L),
- plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T)
- plochy zemědělské - orná půda (OP)
-

* Plochy smíšené nezastavěného území

- plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (Z)
- plochy smíšené nezastavěného území – vysoký nálet na nelesní půdě (N)

f1) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání

* Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení – v rodinných domech venkovského rázu (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)
- drobné podnikání bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb)

Přípustné využití:
- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 2 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:
- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,45
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)
- zastřešení je přípustné formou střech sedlových, nejsou povolené pultové a ploché střechy

Další podmínky využití:
- lokality leží ve středním radonovém riziku
- lokalita č. 27 podmínka - k významnému krajinnému prvku - vodnímu toku Bu kovinský potok (interakční prvek - doprovodná zeleň) budou situovány zahrady, pozemek nebude na straně k potoku oplocován a min. 15 m od břehové hrany nebudou prováděny žádné stavební úpravy.

Plochy bydlení městského rázu – v bytových domech venkovského rázu (BVM)

Hlavní využití:
- bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v bytových domech
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku bytového domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:

- podlažnost do 2 NP a dále s obytným podkrovím nebo mansardou
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,30
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,45
- lokality leží ve středním radonovém riziku

Plochy smíšené obytné – v rodinných domech venkovského rázu (BVS)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského rázu
- drobné podnikání v cestovním ruchu – možnost ubytování (max. 10 lůžek)
- služby pro cestovní ruch (stravování, opravy sportovního nářadí)
- drobné provozovny bez vlivu na životní prostředí (provozovny služeb), drobná výroba bez vlivu na životní prostředí

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech
- stavby rodinné rekreace
- penziony
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu
- objekty a stavby pro sport
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 4 velkých dobytčích jednotek pro nepodnikatelské využití

- stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinného domu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, trafostanice, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícím počtu bytů v rodinném domě
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro skladování a výrobu neslučitelnou s funkcí bydlení
- stavby a činnosti s negativními účinky na životní prostředí

Podmínky prostorového uspořádání:
- domy 1 – 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkroví, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní stávající nebo navrhovanou zástavbu
- maximální koeficient zastavění pozemku KZP = 0,40
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,35
- nové stavby pro bydlení nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, (určení limitu vzdálenosti ze strany dotčeného orgánu Státní správy lesů)

zastřešení je přípustné formou střech sedlových, nejsou povolené pultové a ploché střechy

Další podmínky využití:
- lokality leží ve středním radonovém riziku
- u lokality 19a podmínka – K významnému krajinnému prvku - vodnímu toku Bukovinský potok (interakční prvek - doprovodná zeleň) budou situovány zahrady, pozemek nebude na straně k potoku oplocován a min. 15 m od břehové hrany nebudou probíhat jiné stavební úpravy. 2 Lípy srdčité (dříve registrovaná skupina stromů chráněná státem) rostoucí po obou stranách nezpevněné cesty p.p.č. 963 nebudou z důvodu výstavby káceny a na projektové úrovni bude zajištěn odstup staveb min. 15 m (tento prostor nezhutňovat, nezpevňovat aj.). Cesta na p.p.č. 963 nebude rozšiřována, nadměrně zatěžována.

Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:
- stavby penzionu pro letní tábory
- stavby pro zdravotní rehabilitaci
- stavby pro zdravotnictví
- stavby pro administrativu a školství
- stavby pro obchod místního charakteru
- stavby pro sport

- stavby služeb obyvatelstvu
- stavby kulturních zařízení
- stavby pro důchodce

Přípustné využití:
- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb občanského vybavení
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stravovací služby provozované v rámci staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např. informační a turistické služby, hygienická zařízení apod.)
- drobné služby a provozovny, které mohou být provozovány v rámci bydlení a svým provozem negativně neovlivňující funkci hlavního využití
- stavby bezprostředně související a podmiňující rodinnou rekreaci, a stavby a zařízení, které mohou být dle ustanovení Stavebního zákona umístěny na pozemku rodinné rekreace
- stavby zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru
- stavby pro ubytování a stravování
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- samostatně stojící garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro výrobu a skladování

Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén.

- střechy sedlové
- do vzdálenosti 30m od lesa nejsou povoleny nové stavby

Plochy občanského vybavení – sportovní plochy, rekreace se stavebními objekty (OS)

Hlavní využití:
- plochy a objekty pro sport a rekreaci veřejného charakteru

Přípustné využití:
- plochy a objekty pro sport
- stavby tělocvičen a hřišť
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb
- stavby pro stravování, vzdělávání, výchovu a kulturu
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:
- maximální koeficient zastavěnosti pozemku KZP = 0,20
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně minimálně 0,20
- do vzdálenosti 30m od lesa nejsou povoleny nové stavby

Plochy dopravy – komunikace III. třídy (DS)

Hlavní využití:
- silnice III. třídy

Přípustné využití:
- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a podobně)

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy dopravy – parkoviště (DP)

Hlavní využití:
- chodníky
- plochy parkovišť
- plochy garáží

Přípustné využití:
- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou a provozem parkovišť,
- čerpací stanice pohonných hmot
- liniové stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:
- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny

Plochy dopravy – místní komunikace obslužné (DO) a komunikace místní sběrné (DM), účelové komunikace nezpevněné (DC)

Hlavní využití:
- místní komunikace zpevněné a nezpevněné
- chodníky
- cyklotrasy zpevněné a nezpevněné

Přípustné využití:
- stavby veřejné dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení stavebně související se stavbou hlavní (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustě a podobně)
- liniové stavby technické infrastruktury nevylučující hlavní využití

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Plochy technického vybavení (OT, COV)

Hlavní využití:
- vodojem a zdroj vody
- trafostanice
- liniové stavby technického vybavení
- plochy technické infrastruktury se samostatným vymezením

Přípustné využití:
- stavby technické infrastruktury
- stavby související dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- WT 11 - vrchní vedení VN - vyloučit negativní vliv trasy vedení na vzrostlou zeleň, v blízkosti se nachází hodnotné dřeviny,

Plochy vodní a vodohospodářské (H)

Hlavní využití:
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků (vodní nádrže s retenční funkcí, řeky, potoky, další bezejmenné vodoteče povrchových vod tekoucích vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku)
- plochy chovatelských rybníků

Přípustné využití:
- pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní infrastruktury (například mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (například hráze, jezy, zdrže)
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:
- stavby k využívání vodní energie a energetického potenciálu

Další podmínky využití:
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – smíšené</u> – (VS)

Hlavní využití:
- plochy výroby a skladů
- truhlářské a tesařské dílny
- lisování plastů
- zámečnická a klempířská dílna
- prostory pro bydlení zaměstnanců nebo vlastníků provozoven

Přípustné využití:
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby pro administrativu a provoz

- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- domy s částečným využitím pro bydlení
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití: - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb

Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace – haly přízemní objekty, administrativa a doplňující vybavení objekty o 1 – 2 nadzemních podlažích s možností podkroví
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně minimálně 0,30

Další podmínky využití:
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
- omezení negativních vlivů provozu s vazbou na dodržení zdravých životních podmínek u okolních ploch pro bydlení

Plochy zemědělské výroby smíšené (VZ)

Hlavní využití:
- plochy pro zemědělskou výrobu
- plochy pro bydlení v agrofarmách
- plochy pro kompostárny

Přípustné využití:
- pozemky zemědělských staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (například stavby pro chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiva a steliva a podobně)
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (například vedení a stavby technické infrastruktury, komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky a podobně)
- stavby rodinných domů s možností ubytování, max. 10 lůžek
- stavby pro administrativu a provoz v zemědělství
- plochy odstavných a parkovacích stání
- čerpací stanice pohonných hmot

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:
- objekty o 1 nadzemním podlaží s možností podsklepení a podkrovím využitelným jako skladovací prostory pro krmiva a steliva
- maximální koeficient zastavění pozemku – KZP = 0,70
- intenzita využití pozemku – koeficient zeleně minimálně 0,30

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (L)

Hlavní využití:
- pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL
- pozemky s náletovými stromy

Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa (například hospodářské objekty, zařízení pro chov lesní zvěře, krmelce apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:
- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (T)

Hlavní využití:
- trvale travní porosty
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:
- vytváření protierozních prvků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:
- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:
- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m^2, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:
- u staveb s vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy zemědělské - orná půda (OP)

Hlavní využití:
- orná půda
- pozemky v nezastavěném území sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

Přípustné využití:
- vytváření protierozních prvků, travní porosty se solitérními stromy, eventuelně s drobnými remízy, porosty podél mezí
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:
- veškerá stavební činnost nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím
- stavby bydlení, rodinné rekreace a ubytování

Podmíněně přípustné využití:
- doprovodné zemědělské stavby (obdobného rozsahu jako například polní krmiště, salaše, přístřešky do plochy 70 m^2, stavby pro chov včelstev apod.)
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení)

Další podmínky využití:
- u staveb s vazbou na obhospodařování pozemků musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

* <u>Plochy smíšené nezastavěného území</u>

Plochy smíšené nezastavěného území - zahrady (Z)

Hlavní využití:
- plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace

Přípustné využití:
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou
- doplňování a obnova stromových výsadeb
- doplňkové stavby související s hlavním využitím
- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury
- založení prvků územního systému ekologické stability

Nepřípustné využití:
- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Další podmínky využití:
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

Plochy smíšené nezastavěného území - plochy vysokého náletu na nelesní půdě (N)

Hlavní využití:
- veřejná zeleň (aleje, doprovodná zeleň), krajinná zeleň, ochranná zeleň

Přípustné využití:
- liniová výsadba, výsadba remízů stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin
- založení prvků územního systému ekologické stability
- lavičky a drobná architektura v krajině

Nepřípustné využití:
- využití nesouvisející s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:
- liniové stavby technické infrastruktury
- liniové stavby dopravní infrastruktury vedené přes plochu nejkratším směrem

Další podmínky využití:
- při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability

POVOLOVÁNÍ STAVEB NAVRŽENÝCH JAKO PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

Stavby navržené jako podmíněně přípustné lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. U těchto staveb nemohou být použity zjednodušující postupy dle Stavebního zákona.

*** MOŽNOSTI ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BEZ PROJEDNÁNÍ ZMĚN**

V rámci pozemkových úprav lze měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvin, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvin, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvin, vodní plochu
- při zajištění přístupů k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa

f2) Základní podmínky krajinného rázu

Území se nachází v oblasti krajinného rázu KP 1 Krkonošské podhůří, podoblasti Jilemnicko, v místě krajinného rázu IV-1-e Martinice - Čistá, popsaném jako horizont s výhledy (významné vyhlídkové body v SZ cípu území).

Krajinný ráz je tvořen mělkým širokým údolím Bukovinského potoka se zastavěným územím obce a břehovým porostem v Z-V ose. Souvislé plochy orné půdy a luk jsou na S a JZ vymezeny zalesněným horizontem. V detailu krajinný ráz dotváří členění obdělávaných pozemků prvky mimolesní rozptýlené zeleně - mezí, stromořadí, břehových porostů ap.

*** Podmínky v zastavěných územích a v zastavitelných plochách**

V zastavěných územích a v zastavitelných plochách pro doplňování zástavby a péči o sídlení zeleň se uplatňují podmínky:

- začleňování staveb s vazbou na funkční využití dílčích území a prostorové uspořádání stávající zástavby
- návrh systému sídelní zeleně s prolínáním do zeleně nezastavěného území

* **Podmínky v území krajiny**

Z pohledu krajinného rázu se požaduje chránit vzhledové vlastnosti krajiny, její estetické a přírodní hodnoty. Ochrana volné krajiny před nežádoucím rozvolňováním zastavěného území, ochrana krajinného rázu dílčích území s ohledem na jejich přírodní charakteristiku.

Území obce se vzhledem k členitému terénu uplatňuje v dálkových pohledech. Pro území jsou cenné lesní pozemky, louky s rozptýlenou zelení, ovocné zahrady, sady, aleje a doprovodná zeleň.

V dílčích územích se uplatňují podmínky:

- péče o krajinnou zeleň
- vymezení alejí, doprovodné zeleně – cílový stav přirozené druhy dřevin
- propustnost krajiny – systém cestní sítě místních a účelových komunikací, pěších stezek

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

g1) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

(dle § 1**70 a § 101 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)**

* **Vybraná veřejná infrastruktura**

(dle § 2, odst. 1 písm. k1. a 2. Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje dopravní a technické infrastruktury, viz údaje výkresu č. B2, B3a, B3b, B4 územního plánu.

Pozemky se nacházejí v k.ú. Bukovina u Čisté.

Dopravní infrastruktura

místní a účelové komunikace

		pozemky
WD1 - DO 01	č. 28 Bukovina	p.č. 155/1, 184/2 , 186/2,
WD2 - DO 02	č. 29 Bukovina	p.č. 197/1, , 529

Technická infrastruktura

vodní hospodářství

vodovodní řady – pozemky – označení ve výkresu

vodovodní řady:

WT1 - A1 – ppč. 240/4, 240/1, 530, 529, 202

WT2 - A2 – ppč. 529, 197/1, 515/1, 972, 184/2, 162, 155/1,

WT3 - A3 – ppč. 535/4, 972, 1/2, 193/2, 183/3, 193/3, 188/2, 186/2, 184/2, stpč. 30

WT4 - A4 – stpč. 50, ppč. 395/1, 416/1, 424/1, 427/2, 427/1

WT5 - A5 – ppč. 903/2, 661, 962

WT6 - A6 – ppč. 967/5, 967/9, 971

vrt
WT16 - ppč. 240/1

vodojem
WT15 - č. 18 - ppč. 240/1

stoky:
WT9 – 187/1, 4/2, 4/1
WT8 - ppč. 529, 1/1, 197/4, 197/3, 972, 183/3, 188/3, 188/6, 188/4, 188/5, 186/1,
WT7 - 188/2, 186/2, 184/2, 183/3
WT10 - ČOV (čistírna odpadních vod) – ppč. 188/3

redukční šachta:
WT17 - ppč. 202
WT18 – ppč. 257/2
WT19 – ppč. 242
WT20 – ppč. 424/1
WT21 – ppč. 582/1

energetika

VN vrchní vedení VN 35 kV:

pozemky p.č. 188/2 – **WT12**
pozemky p.č. 596, 580, 578, 973, 575 – **WT11**

T trafostanice:

pozemky p.č. 188/2 – **WT14**

pozemky p.č. 575 – **WT13**

* **Vybraná veřejně prospěšná opatření.**
  (dle § 2, odst. 1 písm. m, výběr dle § 170 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Údaje vybraných veřejně prospěšných opatření, viz údaje výkresu č. B4 dokumentace.

Založení prvků ÚSES

Lokální ÚSES

biocentra:

č.	1629
název	Martínkův háj
význam	LBC, funkční
k.ú.	Čistá u Horek, Bukovina u Čisté
typ	lesní
plocha, délka	1,2 ha v řešeném území
číslo pozemku	126/1; 127; 128

biokoridory:

č.	1628-1690
název	U Kapličky - Červený kopec
význam	LBK, funkční, částečně funkční
k.ú.	Bukovina u Čisté
typ	lesní, luční
plocha, délka	1050 m v řešeném území
pozemek číslo	282, 276, 295, 273/1,2, 272, 270, 232/1,2, 205, 206, 207, 240/1,2, 203

č	1628/1629
název	U Kapličky - Martínkův háj
význam	LBC, funkční, částečně funkční, nefunkční
k.ú.	Bukovina u Čisté
typ	lesní, luční
plocha, délka	1590 m v řešeném území
číslo pozemku	530, 197/1, 190, 198, 184/2, 180/1, 179/1, 528/1, 179/2, 163/2, 133/2, 120, 121, 524/1, 125/3

g2) Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

(dle § 170, odst. 1 písm. d Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Nejsou vymezeny

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

(dle § 101, odst. 1 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění)

Nejsou vymezena

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

územní plán

textová část — část A - 40 stran ve formátu A4

grafická část
- B 1 výkres základního členění území
- B 2 hlavní výkres
- B 3 a výkres dopravní a technické infrastruktury (doprava)
- B 3 b výkres dopravní a technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektřina, spoje)
- B 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

textová část — část C - 34 stran ve formátu A4

grafická část
- D1 koordinační výkres
- D2 výkres širších vztahů
- D3 výkres předpokládaných záborů půdního fondu