

Městský úřad Jilemnice
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BUKOVINA U ČISTÉ

ÚNOR 2016 *

Pořizovatel: Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice
Zpracoval: Marie Bedníková
Kontakt: 481 565 145, bedniková@mesto.jilemnice.cz

Schváleno dne:

Číslo usnesení:

Schvalující orgán:

.....
starosta obce

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu:

Úvod + základní informativní údaje

Zpráva o uplatňování územního plánu:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:
 - a.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán
 - a.2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu:
 - a.2.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - a.2.2. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - a.2.3. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - a.2.4. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
 - a.2.5. Stanovení podmínek pro využití ploch a stanoveným způsobem jejich využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - a.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
 - a.2.7. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (poslední aktualizovaný stav)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 st. zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Výsledek konzultace s dotčenými orgány a ostatními subjekty
Závěr zprávy o uplatňování územního plánu

Úvod + základní informativní údaje o Územním plánu Bukovina u Čisté:

Nabytí účinnosti územního plánu: 6.9.2011

Zhotovitel ÚPD: Ing. arch. Věra Blažková, IČ 45599581, ČKA 01 628

Pořizovatel: Obecní úřad Bukovina u Čisté

Právní předpisy platné pro pořízení ÚP:

Zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhlášky:

500/2006 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

501/2006 Sb., vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Správní obvod: Bukovina u Čisté

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovina u Čisté:

Pořizovatel: Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Jilemnice
Zpracovatel: Bedrníková M., za pořizovatele
Kontakt: 481 565 145, bedrnikova@mesto.jilemnice.cz

Zpráva o uplatňování územního plánu:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

a.1. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán:

ÚP Bukovina u Čisté byl vydán podle stavebního zákona platného ke dni 6. 9. 2011 (nabytí účinnosti ÚP) a prováděcích vyhlášek. Zákon i vyhlášky byly novelizovány a vyhl. č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhl. č. 500/2006 v příloze č. 7 upravuje a zpřesňuje obsah územního plánu. Novelty ovlivňují obsah územních plánů vydaných před nabytím její účinnosti a přesňují názvy kapitol.

Dne 15. dubna 2015 byla schválena Politika územního rozvoje (PUR) ČR ve znění Aktualizace č. 1, která je závazným nástrojem územního plánování.

Dne 22. 1. 2012 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje LK, jejichž cíle a úkoly územního plánování jsou v územních plánech zpřesňovány.

V roce 2014 byly aktualizovány UAP ORP Jilemnice, UAP jsou podkladem pro ÚP a jejich změny.

Požadavek obce na změnu vymezení zastavitelných ploch v řešeném území.

Dnem 14. ledna 2015 byla schválena Politika architektury a stavební kultury České republiky, jejímž principem je zvyšování kvality prostředí vytvářeného výstavbou.

Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy: p. p. č. 770/4 a část 722

Změna katastrálních mapových podkladů: 3/Q 2015

Závěr: V průběhu uplatňování územního plánu došlo ke změně výše prověřených podmínek, na jejichž základě byl Územní plán Bukovina u Čisté vydán. Prostřednictvím změny územního plánu bude tento dokument uveden do souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, popř. s PUR a ZUR. Změnou ÚP bude provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hranicí jsou hranice ploch vedených v KN, a jejich narovnání na aktuální katastrální mapový podklad.

a.2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

a.2.1. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

ÚP stanoví zásady celkové koncepce rozvoje obce ve všech jeho aspektech (bydlení, turistika, služby, ochrana životního prostředí) s návrhovým obdobím, k roku 2025, hlavní cíle rozvoje, hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot. Tato koncepce je v souladu s cíli a úkoly územního

plánování a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Tato koncepce je dále respektována v jednotlivých dílčích koncepcích spolu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výroková část obsahuje další informace, které nenáleží do ÚP, tj. výrokové části, jsou převzaty z jiných dokumentů a obec je tudíž nemůže schvalovat (ÚP je schvalován ZO).

Závěr: Koncepce nebude měněna, obsah kapitoly bude upraven.

a.2.2. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně:

Urbanistická koncepce stanoví plošné a prostorové uspořádání rozvoje území a vymezuje 27 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití o výměře 8,2087 ha (viz ÚP). Některé z těchto ploch se nacházejí v zastavěném území a část je vymezena v území nezastavěném, zavádějící je stejné označení „lokality“ č. 14 pro BVS a „lokality“ č. 14 pro VZ, jako plochy přestavby. V grafice není tato plocha přestavby zřetelně číselně označena. Dále lze z uvedeného popisu vymezených zastavitelných ploch chápat, že je lze využít pouze pro konkrétní záměry, vycházející z jejich charakteristiky. Tento způsob charakteristiky je spíše zavádějící a tím nadbytečný, zastavitelné plochy by pak nemohly být využity pro záměry vycházející ze všech možností stanovených činností pro daný způsob využití.

Prověřením využití zastavitelných ploch bylo zjištěno, že jsou využity plochy č. 12 (BVS), 14 (BVS), 15 (BV) a plocha č. 22 (VZ), jako kompostárna. Jedná se tedy zhruba o plochu 0,67 ha, což činí cca 8% z celkové výměry zastavitelných ploch. Využití zastavitelných ploch je tedy minimální.

V průběhu uplatňování územního plánu byl uplatněn požadavek na změnu využití území, spočívající ve změně vymezení p. p. č. 770/4 s určením k zastavění, v ÚP je pozemek veden jako plocha „zahrady nezastavěného území“. Pozemek navazuje na zastavěné území a jeho připojením dojde k zarovnání hranice zastavěného území v jižní a východní hraně. Tento pozemek není ani v současné době využíván jako plocha intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Dále vlastníci pozemků p. č. 431/2 (OV) a 583 (plocha č. 27 BVS), nacházející se v zastavěném území, žádají o jejich ponechání pro původní účely užívání, tj. požadují zrušení možnosti jejich zastavění. Změna této části požadavků by měla zohlednit podmínky stanovené pro využití ploch, především koeficient využití stanovené funkční plochy.

Kapitola obsahuje rovněž množství popisných informací o způsobu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, o stavu území, způsobu navrhovaných řešení souvisejících s provedením záměrů apod., která náležejí do odůvodnění územního plánu. V kapitole je používán název „lokality“ pro zastavitelné plochy, dále je v kapitole zmíněno zastavitelné území, kdy jsou takto označeny opět zastavitelné plochy. Název zastavitelných ploch bude sjednocen a bude vycházet z platného stavebního zákona.

Závěr: Kapitola bude upravena a bude zohledňovat požadavky uvedené v textu.

a.2.3. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění:

Koncepce vychází z historického využívání území a jeho konfigurace a možností dalšího rozvoje území. V textu je použito velké množství popisných informací, kterým je konstatován stav území, komunikací apod. a jejich používání, případně doporučení užívání, jako např.: „...nedoporučuje se proto provoz těžkých nákladních automobilů“ a jiné. Popis způsobu zásobování vodou obce, způsob provádění likvidace odpadních vod, popis stabilizované sítě elektrické energie a další, nejsou koncepcí, textová část by měla uvádět územní možnosti rozvoje technické infrastruktury a případně je graficky znázorňovat. Popisy stavu území, způsob fungování veřejné infrastruktury a její provozování do výrokové části nepatří, tyto informace nejsou předmětem schvalování zastupitelstvem obce. Územní plán má koncepčně navrhnout možná územní řešení s jejich promítnutím do grafické části – např. koridory pro

dopravní infrastrukturu, které pak umožní obci odstranit zmíněné nedostatky pozemních komunikací apod. Dále jsou v této kapitole zařazovány pozemní komunikace do místních komunikací a podrobněji členěny, s popisem použitého členění apod. Územní plány k tomuto nejsou příslušné, o zařazování komunikací do místních komunikací a o jejich členění do tříd rozhodují obce v jiném režimu, např. jejich evidencí v pasportu komunikací a územní plán tyto informace pouze přebírá a promítne do grafické části.

Závěr: Kapitola bude změnou územního plánu upravena.

a.2.4. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně:

Kapitola obsahuje především informace popisného charakteru území, popisu průběhu územního systému ekologické stability a jeho skladebných prvků, popis stávajícího využívání nezastavěného území apod. Z obsahu nejsou čitelné podmínky pro změny využití území, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci apod. Z výkresové části vyplývá, že ÚSES není funkčně zcela propojený, např. trasa lokálního biokoridoru v jihozápadní části sídla se kříží s vymezenou zastavitelnou plochou. Tímto je tedy doporučeno funkčnost ÚSES prověřit a navrhnout potřebná opatření.

Konkrétní plochy pro změny využití nezastavěného území nejsou vymezeny, ani nejsou stanoveny podmínky umožňující změny vzájemného využití půdního fondu, vodních ploch apod. Platným ÚP není vyloučeno využití ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona.

Závěr: Koncepce uspořádání krajiny bude změnou územního plánu ve výše uvedených zjištěných upravena.

a.2.5. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) stanoveným způsobem jejich využití, stanovených podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

Touto kapitolou jsou vymezeny základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a plochy zastavitelné, které jsou odpovídajícím způsobem promítnuty do grafické části územního plánu. Je stanoveno jejich hlavní využití, přípustné a nepřípustné využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, případně dalších podmínek ovlivňujících využití vymezených ploch, vycházející např. z limitů území. Podmíněně přípustné využití je podmíněno souhlasem zastupitelstva obce. Tato podmínka v územním plánu je nepřipustná, podmínky vždy musejí vycházet z obecně známých principů, vycházejících z platných právních dokumentů. Obec nepřísluší rozhodovací pravomoc pro umístění konkrétní stavby na jejím území, možnost výstavby nebo činnost v území musí být stanovena obecně pro všechny odpovídající stavby a činnosti za obecně rovných podmínek pro jejich možnou realizaci. Dokument vymezuje plochu přestavby, kterou je vymezení komunikace na orné půdě. Nejedná se tedy o plochu přestavby, ale o vymezení zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu, která je dále vedena jako plocha veřejně prospěšné stavby a jejím účelem je zpřístupnění navržených zastavitelných ploch 1a a 1b. Tyto plochy jsou v jihozápadní části sídla vymezeny v trase USES, konkrétně lokálního biokoridoru. Z textové části ÚP dále vyplývá minimální rozdíl stanoveného způsobu využití mezi plochami BV a BVS, kdy stanovené podmínky jsou téměř totožné. Tímto je doporučeno tyto plochy sjednotit a možnost využití území netříštit do malých ploch, pokud nejde o zásadní kolizi mezi jejich způsoby využití, jako např. bydlení a plochy výroby. Navíc, stanovené využití ploch zemědělské výroby smíšené (VZ) pak, dle ÚP, umožňuje stavby rodinných domů s možností ubytování, které je stanoveno kapacitou max. 10 lůžek. V oddíle: „Prostorové uspořádání“ těchto ploch je pak stanovena podmínka: „objekty o 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a podkrovím využitelným jako skladovací prostory pro krmiva a steliva, využití těchto ploch je stanoveno koeficientem zastavění pozemku 0,70“ – uvedené podmínky se jeví jako nežádoucí

a je třeba zvážit, nakolik je slučitelné bydlení a plochy výroby. Územní plán stanoví využití ploch bydlení jako: „Bydlení v domech venkovského rázu“. Chybí však bližší charakteristika tohoto pojmu, a proto je vhodné tuto charakteristiku doplnit do kapitoly Urbanistické koncepce, případně do výkladu pojmů, který bude součástí územního plánu. Možnost ubytování pak není vhodné stanovovat počtem lůžek (těžko kontrolovatelné), ubytování a stavby jim náležející je vhodné stanovit v souladu s §2 odst. c) vyhl. č. 501/2006 Sb. V územním plánu jsou použity také pojmy jako „mansarda, výroba bez vlivu na životní prostředí“, přípustné využití ploch BVS – „stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva“ – je vázáno na „nepodnikatelské využití“, další možnost tohoto využití je učiněna pouze odkazem na „možné využití dle stavebního zákona“ apod. Změnou ÚP dojde k objasnění pojmů a podmínek a činností, přednostně budou využívány pojmy ze zákona, dojde k doplnění textu o výklad některých taktu uvedených podmínek, vypuštění neobjektivních podmínek a ke konkrétnímu stanovení dalšího možného využití, jestliže má být povoleno, či negativnímu vymezení nepřipustného využití. Napříč všemi způsoby využití pak bude stanovena možnost jejich využití pro dopravní a technickou infrastrukturu, bez dalšího zúžení a bez vazby na hlavní nebo přípustné využití. Do způsobu využití, týkající se půdního fondu (N, L, T, OP, Z ...), a vodních ploch, bude doplněna možnost jejich vzájemného využití, možnosti změny využití území z pohledu katastrálního zákona: tato změna užívání, zapisovaná do katastru nemovitostí nemá vliv na změnu využití ploch stanovenou územním plánem, pokud to není umožněno v přípustném, či jiném využití a bude upřesněno, oddíl Základní podmínky krajinného rázu bude doplněn o podmínky pro využití nebo ochranu krajinného rázu vycházející ze zařazení předmětného území do OKR nebo POKR (viz. ZUR a UAP ORP Jilemnice).

S odkazem na digitalizaci mapových podkladů bude změnou ÚP provedena revize ploch rozdílného způsobu využití s upřesněním jejich hranic, pokud podkladem pro jejich vymezení byly hranice pozemků do těchto ploch náležejících a jedná se o odchylky způsobené digitalizací původního mapového podkladu.

Závěr: Tato kapitola bude dle výše uvedených požadavků upravena.

a.2.6. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, veřejných prostranství, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci území, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo

Kapitola vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, či využít předkupního práva. Obsah této kapitoly je třeba upravit podle platného stavebního zákona a prováděcí vyhlášky, zejména její přílohy č. 7., v případě potřeby bude zohledňovat požadavky vycházejících z ostatních úprav řešených kapitol.

Závěr: Obsah kapitoly bude dle požadavku upraven.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (poslední aktualizovaný stav):

Územně analytické podklady ORP Jilemnice, část Rozbor udržitelného rozvoje území, hodnotí stav území řešené obce z hlediska rozhodujících pilířů následovně: Kladně je vyhodnocen pilíř životního prostředí na základě zachovalého obhospodařování území a krajiny, bez ekologických zátěží, s nízkým imisním zatížením a malou dopravním zatížením. K tomu přispívá i modifikace území, krajina s krásnými pohledovými lokalitami a dostatkem rozptýlené zeleně. Příležitost tohoto území je spatřována v možnosti budování požárních nádrží, obnovení funkčních biokoridorů a zalesňování smíšeným porostem. Řešené území je však hodnoceno negativně z hlediska hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti. Důvodem je především chybějící nedostatečné kapacitní napojení na síť státních silnic, nedostatečný příkon elektrické energie a chybějící ČOV spolu se špatnou kvalitou pitné vody. Dále obci chybí i základní občanská vybavenost, stejně jako v okolních obcích a většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec. Mezi

příležitosti v této oblasti tak lze zahrnout možnost zkvalitnění sítě dopravních komunikací, vybudování nového zdroje pitné vody, vybudování kanalizace, zkvalitnění bytového fondu, rozvoj služeb pro rekreaci a zvyšování pracovních příležitostí v obci. Platný územní plán podmínky k zajištění těchto příležitostí vytváří nastavenými koncepcemi a podmínkami využití ploch rozdílného způsobu využití.

Závěr: Z uvedeného nevyplývají do změny ÚP žádná opatření.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Z hlediska platné PUR ČR ve znění Aktualizace č.1 nevyplývají pro území obce Bukovina u Čisté žádné další informace, územní plán tuto nadřazenou dokumentaci respektuje.
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje - platný územní plán nadřazený dokument respektuje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona:

Nemožnost využití zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu nebyla prokázána.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

e.1. Důvody pro pořízení změny Územního plánu Bukovina u Čisté:

V průběhu uplatňování územního plánu došlo ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán, tj. novela stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, aktualizace nadřazených dokumentací a aktualizace podkladů pro zpracování územního plánu.

e.2. Pokyny ke zpracování Změny č. 1 Územního plánu Bukovina u Čisté v rozsahu zadání změny ÚP:

e.2.1. Změna územního plánu bude řešit především následující požadavky, týkající se:

1. Sídlní struktury obce, ochrany hodnot území, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny a podmínek pro využití ploch: Návrh změny územního plánu bude respektovat koncepcí stanovené platným územním plánem ve všech souvislostech a bude vycházet především z kapitol a.2.1. – a.2.5. této zprávy o uplatňování územního plánu. Změnou ÚP bude rovněž aktualizována hranice zastavěného území.
2. Požadavky na plochy a koridory územních rezerv: požadavky se nestanovují.
3. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které je možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo: Změna územního plánu vycházet především z bodu a.2.6. této zprávy o uplatňování územního plánu.
4. Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci: požadavky se nestanovují.
5. Stanovení pořadí změn v území (etapizace): požadavky se nestanovují.
7. Změna územního plánu nebude zpracována ve variantním řešení a nebude obsahovat schémata.
8. Změna územního plánu (obsah) bude zpracována podle stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v rozsahu výkresů, kterých se s odkazem na platný územní plán týká a bude respektovat současné členění územně plánovací dokumentace, včetně měřítek výkresů. Grafická část pak bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem. Změnou ÚP bude provedena revize vymezených ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hranicí jsou hranice ploch vedených v KN, a jejich narovnání na aktuální katastrální mapový podklad.

e.2.2. Změna územního plánu bude zpracována tak, aby platný územní plán byl kontinuální ve všech jeho částech.

- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:**

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno, neboť změna nebude mít negativní dopady na životní prostředí. Navrhovaná změna územního plánu bude respektovat stávající hodnoty území, jejím pořízením dojde k minimálním zásahům do využití nezastavěného území nad rámec současně stanovených podmínek, a tudíž nevyžaduje posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- g) Návrh na pořízení nového územního plánu:**

Vyhodnocením uplatňování ÚP nebyly zjištěny skutečnosti podstatně ovlivňující koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

- h) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny:**

Nebyly zjištěny žádné dopady na udržitelný rozvoj území.

- i) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Libereckého kraje:**

Návrh se nepodává.

- j) Výsledek konzultace s dotčenými orgány a ostatními subjekty:**

Bude doplněno po projednání s DO.

Výsledek zprávy o uplatňování Územního plánu Bukovina u Čisté:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bukovina u Čisté zjistila nepřesnosti dokumentace UP ve věcné rovině, které vyplývají ze změny podmínek, za kterých byl územní plán vydán, a dále vyhodnotila nastavené koncepce a podmínky pro využití řešeného území v rámci uplatňování územního plánu. Uvedená zjištění nemají vliv na koncepci nastavené územním plánem, a proto se nenavrhuje pořízení nového územního plánu, ale pořízení změny.

V průběhu uplatňování územního plánu byly uplatněny 3 požadavky na jiné využití pozemků, dva požadavky jsou pro zrušení zastavitelnosti dotčených pozemků, jeden naopak pro vymezení plochy určené k zastavění pro bydlení. Zohlednění těchto požadavků nebude mít zásadní vliv na strukturu sídla ani koncepci uspořádání krajiny nastavenou platným územním plánem.

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu jsou tedy i pokyny v rozsahu zadání změny územního plánu a na jejich základě bude zpracován návrh Změny č. 1 Územního plánu Bukovina u Čisté. Součástí změny územního plánu nebude vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Odpovědný pracovník: Bedrníková Marie

Určený zastupitel: Jiří Hanousek, starosta