



MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice

Spis. zn.: MUJI 2877/2011 /ÚPSŘ
Č.j: PDMUJI 10590/2011/Fi/Rozh
Vyřizuje: Renata Fišerová
E-mail: fiserova@mesto.jilemnice.cz
Telefon: 481 565 142

Jilemnice, dne: 14.7.2011

Žadatel:

Obec Bukovina u Čisté (IČ - 00275646), Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Posílení vodních zdrojů, vodojemu a rozšíření vodní sítě pro obec Bukovina u Čisté na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 61/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 197/1 (trvalý travní porost), 199 (ostatní plocha), 202 (zahrada), 240/1 (trvalý travní porost), 240/4, 395/1 (zahrada), 416/1 (zahrada), 418/1 (zahrada), 418/2 (zahrada), 427/1 (trvalý travní porost), 529 (ostatní plocha), 530 (ostatní plocha) a 535/4 (ostatní plocha) v kat. území Bukovina u Čisté, kterou podala Obec Bukovina u Čisté (IČ - 00275646), Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Posílení vodních zdrojů, vodojemu a rozšíření vodní sítě pro obec Bukovina u Čisté** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 61/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 197/1 (trvalý travní porost), 199 (ostatní plocha), 202 (zahrada), 240/1 (trvalý travní porost), 240/4, 395/1 (zahrada), 416/1 (zahrada), 418/1 (zahrada), 418/2 (zahrada), 427/1 (trvalý travní porost), 529 (ostatní plocha), 530 (ostatní plocha) a 535/4 (ostatní plocha) v kat. území Bukovina u Čisté.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projekt bude zpracován v souladu s předloženou dokumentací k územnímu rozhodnutí a s podmínkami tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována ve smyslu příslušných ustanovení vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Předmětem územního řízení je rozšíření vodovodní sítě, umístění nového vodojemu a studny, vše na pozemcích stpč. 61/1, pozemkové parcely parcelní číslo 197/1, 199, 202, 240/1, 240/4, 395/1, 416/1, 418/1, 418/2, 427/1, 529, 530 a 535/4 vše v katastrálním území Bukovina u Čisté.
3. Na pozemku ppč. 240/4, cca 29,5 m od hranice s ppč. 530 bude umístěna nová vrtaná studna o hloubce 133 m, ta bude propojena s novým vodojem umístěným též na ppč. 240/4, a to vodovodní přípojkou a paralelně i elektropřípojkou v délce 17 m. Z vodojemu, který je sestaven ze dvou spojených podzemních nádrží o objemu 2x50,0 m³ s přičleněnou armaturní komorou a nadzemní částí umístěné nad armaturní komorou vstupním objektem, bude po ppč. 240/4, 530, 240/1 a 202 veden nový vodovodní přivaděč v délce 574 m napojený na pozemku ppč. 202 na stávající obecní vodovod. Po stejných pozemcích bude vedena i elektropřípojka pro vodojem. Na ppč. 240/1 (u hranice s ppč. 529) bude na nový vodovodní přivaděč napojený vodovodní řad vedený po ppč. 529, 199 do jižní části pozemku ppč. 197/1, kde bude umístěný nadzemní hydrant. Na pozemku ppč. 395/1 dojde k propojení stávajícího vodovodního řádu a řádu nového, který bude veden přes

- ppč. 395/1, 416/1, 418/1, 418/2 na pozemek ppč. 427/1, kde dojde k propojení s další větví stávajícího obecního vodovodu. Délka propojovacího vodovodního řadu bude 246 m.
4. Dále bude na ppč. 582/2 v redukční šachtě s označením č. 1 provedena výměna armatur, do stávající tlakové stanice na ppč. 86/1 bude vložena redukční šachta s označením č.2, do stávající tlakové stanice na stpč.106 bude vložena redukční šachta s označením č.3, do stávající tlakové stanice na ppč. 256 bude vložena redukční šachta s označením č.4, na pozemku ppč. 202 bude na nový vodovodní řad osazena redukční šachta s označením č. 5.
 5. Vodojem bude opatřen bezpečnostním přelivem a výpustným potrubím v délce 65 m, které bude vyvedeno volně na terén - na ppč. 240/1 v katastrálním území Bukovina u Čisté.
 6. Stavba bude navržena s ohledem na ochranu stávajících vedení a zařízení nacházejících se v daném prostoru, která na požádání investora vytyčí správci jednotlivých inž. sítí.
 7. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu. Případné škody budou nahrazeny dle platných předpisů.
 8. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, které vydala Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha, pracoviště Liberec dne 6.9.2010 pod čj.: 108775/10:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítím zemních prací i jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů,

- technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.
 9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
 12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1m.
 15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím

- pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
 4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
 5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síť technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou síť technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni i pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
9. Budou dodrženy podmínky pro styk s venkovním vedením NN, které vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení poskytování sítí vn, nn Trutnov, pracoviště Jičín dne 3.5.2011 pod zn.: 158/2011:

- Pro provádění stavebních nebo jiných prací v blízkosti venkovního vedení NN, které mohou ohrozit tato zařízení, je dodavatel prací povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození elektrického zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 1. Při provádění prací v blízkosti venkovních vedení NN nesmí být prováděny činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu elektrického zařízení distribuční soustavy nebo znemožňující jeho údržbu.
 2. Nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací uvědomění ČEZ Distribuční služby prostřednictvím zákaznické linky.
 3. Všichni pracovníci na stavbě musí být prokazatelně poučeni o práci v blízkosti elektrického zařízení.
 4. Stavební činností nesmí dojít zejména ke snížení vzdálenosti vodičů a ostatních živých částí od země, stavebních objektů a konstrukcí pod hodnoty stanovené ČSN 33 3301, k narušení stability a pevnosti podpěrných bodů nebo k poškození uzemnění.
 5. Veškerá činnost osob a mechanismů musí být v souladu s ČSN 34 3108 a jen po dobu nezbytně nutnou. Nelze-li tuto podmínku z vážných důvodů splnit (práce s jeřábem a jinými lanovými mechanismy apod.), musí být zařízení vypnuto a pracoviště zajištěno. O vypnutí a zajištění pracoviště požádejte pracovníky uvedené v bodě 2 minimálně 40 dní předem.
 6. V blízkosti nesmí být zřizovány skládky materiálu, zeminy, hořlavých nebo výbušných látek ani s takovými látkami manipulováno bez souhlasu ČEZ.
 7. Každé poškození rozvodného zařízení musí být neprodleně ohlášeno pracovníkům ČEZ uvedeným v bodě 2.
 8. Po dobu stavby i po jejím skončení musí být zajištěn volný přístup a příjezd k rozvodnému zařízení pro pracovníky a vozidla ČEZ.
 9. Na venkovní vedení NN se nevztahují ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 10. Veškeré práce v blízkosti elektrického zařízení pod napětím se řídí příslušnými normami ČSN a je třeba je bezpodmínečně dodržovat.
 11. Další podmínky:
 - ČEZ distribuce, a.s. upozorňuje investora na práva provozovatele distribuční soustavy vstupovat na cizí pozemky za účelem údržby a oprav energetického zařízení, která jsou vymezena zákonem 458/2000 Sb. Tato práva nesmějí být při stavbě a užívání stavby dotčena.
10. Musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, které vydal:
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci pod zn.: khs1b 01058/2011/42/2.5 dne 18.1.2011***
- K projektu stavby budou předloženy dokumenty schvalující materiály použité na výše uvedenou stavbu (vodní zdroj, vodovod, vodojem) pro styk s pitnou vodou.
- Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí pod zn.: MUJI 6425/10/ŽP dne 5.1.2011 - ŽP - Ochrana přírody a krajiny:***
- Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), posoudil předložený záměr „Posílení vodních zdrojů, rozšíření vodovodní sítě a vodojem pro obec Bukovina u Čisté“ dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Kreisl, Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí v říjnu 2010, a vydává toto závazné stanovisko:
- S realizací záměru souhlasíme za splnění podmínek:
1. V průběhu prací bude zajištěna ochrana nárostů dřevin a keřů v trase lokálního biokoridoru „Bukovina“ ozn. 1628/1629.
 2. Bude dodržována příslušná norma ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Investor zajistí zejména ochranné oplocení příp. obednění proti oděru kmenů a poškození korun stromů, ochranu kořenového systému při provádění výkopových prací apod. Kořeny stromů, které budou zasahovat do výkopu, budou kolmo přeřezány a co nejdříve zahrnuty zemínou (ochrana před vysycháním a mrazem).
 3. Při provádění prací nebude poškozena zeleň rostoucí mimo les. Pokud se nelze v jednotlivých případech vyhnout silnému poškození dřevin a nutnosti jejich kácení, musí být toto povoleno příslušným obecním úřadem. Žádost musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v zákonu ČNR číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a jeho prováděcí vyhlášky č.395/1992 Sb. V souladu s uvedeným zákonem bude uložena náhradní výsadba. Náhradní výsadbu je vhodné zakomponovat v rámci lokálního biokoridoru v souladu s přirozenou porostovou skladbou.

4. Nebude znečištěna půda (podzemní vody), ani povrchové vody únikem ropných látek, olejů, či jiných závadných látek.
5. Po ukončení výkopových prací bude terén uveden do řádného stavu a plochy ozeleněny.

ŽP - Ochrana zemědělského půdního fondu:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný dle § 15, písm. i) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon), vydává podle ustanovení § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto závazné stanovisko.

Ve smyslu ustanovení § 7, odst. 3 zákona souhlasíme se záměrem trasy vedení dle projektové dokumentace „Posílení vodních zdrojů, rozšíření vodovodní sítě a vodojem pro obec Bukovina u Čisté“ dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Kreisl, Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí v říjnu 2010. Přičemž musí být dodržena ustanovení §§ 4 a 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF):

- Při provádění prací jsou investoři povinni řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvy zemědělské půdy, postarat se o jejich řádné uskladnění, ošetřování, učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond, skrývka bude navrácena do původního profilu a dotčené plochy uvedeny do řádného stavu odpovídajícímu druhu pozemku dle KN ad.
- Trasa vodovodního přivaděče (o délce 574 m) a elektropřípojky (d. 620m) bude využita pouze pro potřeby provozu vodojemu, nejsou povoleny žádné další přípojky na této trase.
- Investor projedná včas zamýšlené provádění prací s vlastníky, popřípadě s nájemci pozemků náležejících do ZPF.
- V případě, že si práce spojené s realizací stavby vyžádají odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok, je třeba si vyžádat souhlas s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

ŽP - Vodní hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s vydáním územního rozhodnutí. Stavba elektrické přípojky není vodním dílem.

- Investor stavby požádá vodoprávní úřad o stavební povolení na vodní dílo a zároveň požádá o povolení odběru podzemních vod.

ŽP - Odpadové hospodářství:

Městský úřad Jilemnice, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán výkonu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s výše uvedeným záměrem.

- Upozorňujeme, že odpady, které vzniknou při realizaci záměru, musí být vytrženy a jednotlivé druhy využity, příp. nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. V případě, že odpady nelze využít, je třeba zajistit jejich řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Případné terénní úpravy mohou být prováděny po předchozím souhlasu příslušného stavebního úřadu pouze zeminou a nebo kameny, případně vytěženou hlušinou, které nejsou znečištěné škodlivinami.

ORMH - Oddělení památkové péče:

Nemáme námitek proti provádění zemních a výkopových prací spojených s realizací výše uvedené stavby; práce proběhnou mimo památkově chráněná území a nebudou se dotýkat památkově chráněných objektů.

- Při provádění zemních a výkopových prací souvisejících s výše uvedenou akcí je ovšem nutné respektovat skutečnost, že se zamýšlená stavební činnost bude provádět na území s archeologickými nálezy, za které je považováno celé území ČR kromě míst v minulosti vytěžených. Dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: památkový zákon), je proto stavebník povinen oznámit záměr stavby již v době jeho příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné dle § 21 památkového zákona provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- Doporučujeme, aby stavebník o připravované stavební akci zároveň informoval oprávněnou organizaci (smluvní organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů v našem regionu je např. Muzeum Českého ráje Turnov). Kontakt na Archeologický ústav je: Letenská 4, 118 01, Praha 1, tel.: 257014300, e-mail: arupraha@arup.cas.cz. Další kontakty a údaje jsou k dispozici na zdejší odboru a také na internetových stránkách Archeologického ústavu AV ČR, kde naleznete též formulář „Oznámení o stavebním či jiném záměru prováděném v území s archeologickými nálezy“ (<http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/pro-stavebniky.html>).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Bukovina u Čisté (IČ - 00275646), Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 23.5.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu opatřením ze dne 30.5.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání na den: 8.7.2011 konané v místě: Obecní úřad. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k přímo sousedním pozemkům a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Bukovina u Čisté, ČEZ Distribuce, a. s., Radek Dostál, Jan Junek, Vladimír Junek, Milan Kodym, Milan Kodym, Věra Kodymová, Libuše Kurandová, Josef Paulů, Hana Pavlová, Ludmila Součková, PaedDr.Ph.D. Miroslav Štílec, Telefónica O2 Czech Republic, a.s..

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Jilemnice, odbor územního plánování a stavebního řádu v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl ze strany navrhovatele doložen následujícími podklady: žádostí o vydání rozhodnutí, plnou mocí k zastupování, dokumentací pro potřeby územního řízení, informacemi o parcelách KN, kopií geometrického plánu s vyznačením dělení pozemků.

Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi investorem stavby - Obcí Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice a majitelkou stavbou dotčeného pozemku ppč. 416/1 v k.ú. Bukovina u Čisté - Ludmilou Součkovou, Bukovina u Čisté 14, 514 01 Jilemnice.

Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi investorem stavby - Obcí Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice a majitelem stavbou dotčeného pozemku ppč. 395/1 v k.ú. Bukovina u Čisté - Josefem Paulů, Studenec 186.

Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi investorem stavby - Obcí Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice a majitelem stavbou dotčeného pozemku ppč. 418/1 v k.ú. Bukovina u Čisté - Janem Junkem, Vlčice 205, 541 01 Trutnov.

Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi investorem stavby - Obcí Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice a majitelem stavbou dotčeného pozemku ppč. 418/2 v k.ú. Bukovina u Čisté - Radkem Dostálem, Mlýnská 374, Pilníkov.

Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi investorem stavby - Obcí Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice a majitelem stavbou dotčeného pozemku ppč. 427/1 v k.ú. Bukovina u Čisté - Paeddr. Miroslavem Štílcem, Na Vyhlídce 397/22, Praha 9 - Prosek.

Smlouva o právu provést stavbu uzavřená mezi investorem stavby - Obcí Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice a majiteli stavbou dotčených pozemků ppč. 197/1, 199, 202, 240/1, 535/4, stpč. 61/1 v k.ú. Bukovina u Čisté - Milanem Kodymem a Věrou Kodymovou.

Koordinované stanovisko vydal Městský úřad Jilemnice dne 5.1.2011 pod zn.: MUJI 6425/10/ŽP.

Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu vydal hasičský záchranný sbor Libereckého

kraje, územní odbor Semily dne 21.3.2011 pod čj.: HSLI-666-3/SM-PRE-2011.

Závazné stanovisko vydala Krajská hygienická stanice se sídlem v Liberci, územní pracoviště v Semilech dne 18.1.2011 pod čj.: khslb 01058/2011/42/2.5.

Vyjádření k existenci energetického zařízení vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení Dokumentace Neratovice dne 20.9.2010 pod zn.: 001029211567.

Podmínky pro styk s venkovním vedením NN vydal ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, oddělení poskytování sílní vn, nn Trutnov, pracoviště Jičín dne 3.5.2011 pod zn.: 158/2011.

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č.: 4120684431 uzavřená mezi provozovatelem distribuční soustavy - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín a žadatelem - Obecním úřadem Bukovina u Čisté

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydala Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha, pracoviště Liberec dne 6.9.2010 pod čj.: 108775/10.

Stanovisko k existenci stávajících plynárenských zařízení vydaly RWE Distribuční služby, s.r.o. Brno dne 22.9.2010 pod zn.: 5088/10/131.

Odbor územního plánování a stavebního řádu MěÚ Jilemnice posuzoval soulad předloženého návrhu s platnou ÚPD a dalšími ÚPP: výše uvedený stavební záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací - ÚPSÚ Bukovina u Čisté.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Libereckého kraje, Liberec.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Petr Plecháč
Vedoucí oddělení stavebního řádu

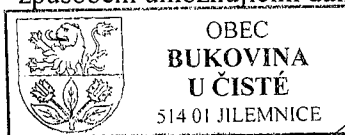


Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 20. 7. 2011

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).



Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

doručení jednotlivě:

Obec Bukovina u Čisté, Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice, prostřednictvím zástupce: Ing. Petra Mečířová, Poradenství a inženýrská činnost v ekologii, Roztoky 191, 512 31 Roztoky u Jilemnice

doručení veřejnou vyhláškou:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, 405 02 Děčín 2

Radek Dostál, Mlýnská 374, Pilníkov, 542 42 Pilníkov

Jan Junek, Vlčice 205, 542 41 Vlčice u Trutnova

Vladimír Junek, Horní Sytová 42, 512 41 Víchová nad Jizerou

Milan Kodym, Bukovina u Čisté 34, Bukovina u Čisté, 514 01 Jilemnice

Milan Kodym, Bukovina u Čisté 34, Bukovina u Čisté, 514 01 Jilemnice

Věra Kodymová, Bukovina u Čisté 34, Bukovina u Čisté, 514 01 Jilemnice

Libuše Kurandová, Sídliště 578, Cvikov 2, 471 54 Cvikov

Josef Paulů, Studenec 186, 512 33 Studenec u Horek

Hana Pavlová, Studenec 186, 512 33 Studenec u Horek

Ludmila Součková, Bukovina u Čisté 14, 514 01 Jilemnice

PaedDr.Ph.D. Miroslav Štilec, Na Vyhlídce 397/22, Praha 9 - Prosek, 190 00 Praha 9

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4 - Michle

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Jilemnice, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Obecní úřad Bukovina u Čisté, Bukovina u Čisté 19, 514 01 Jilemnice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Husova 186/64, Podmoklice, 460 01 Liberec 1

Městský úřad Jilemnice - odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 11.7.2011.